

Varmt välkommen som ny medlem i Bostadsrättsföreningen Linnéa!

Vi hoppas att du/ni kommer att trivas i din/er nya bostad och i vårt område. För att underlätta din/er inflyttning har vi sammanställt nyttig information så att du/ni snabbt kan komma i ordning.

BRF LINNÉA

Huset stod klart för inflyttning i slutet av januari 2014. Föreningen består av 50 lägenheter fördelade på 14 vån. I föreningen ingår även en lokal för kommersiell verksamhet som hyrs av Sjöhästen, klädesbutik för barn samt en gästlägenhet. Samtliga lägenheter utom en har tillhörande balkong och på våning två även uteplats. Brf Linnea är certifierad enligt Miljöbyggnad nivå Silver.

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Du har valt att bo i en bostadsrättsförening och det innebär ett visst mått av engagemang och ansvar. Det är vi medlemmar som tillsammans driver och tar hand om föreningen och fastigheten. För att vår förening ska fungera följer vi föreningens stadgar och trivselregler och engagerar oss på olika sätt, genom att medverka på trivselaktiviteter och/eller engagerar oss i styrelsearbete. Alla kostnader och utgifter som föreningen har för hus och gård såsom, el, vatten, uppvärmning, sophantering, underhåll, försäkring, skatt och räntor fördelas ut på varje enskild bostadsrätt genom en årsavgift som fastställs av föreningens styrelse. Årsavgiften ska betalas månadsvis i förskott. Det finns med andra ord aldrig någon annan som betalar, utan alla kostnader och utgifter betalas gemensamt av oss medlemmar. Ju lägre kostnader och utgifter föreningen har, desto lägre avgift för respektive bostadsrätt. Det är därför viktigt att vi medlemmar är aktsamma om våra gemensamma utrymmen och utrustning såsom gästlägenheten, portar, gården, osv.

I din lägenhet får du måla, tapetsera samt utföra mindre ombyggnader och reparationer. Som boende får du själv bestämma vilka reparationer som behöver göras i din lägenhet. För större förändringar t.ex. flytta/riva väggar krävs styrelsens tillstånd. Du är alltså ansvarig för underhåll av lägenhetens inre. Det innebär bl.a. att du ansvarar och betalar för reparation. I lägenhetspärmen, som tillhör lägenheten, finns mycket nyttig information. Här finns listat vad du ansvarar för och vad föreningen ansvarar för.

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand måste du först ansöka om godkännande från styrelsen.

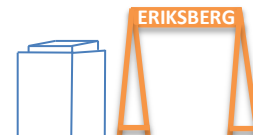
I övrigt är du skyldig att följa de föreskrifter som finns i föreningens stadgar. Till din hjälp har vi tagit fram Handbok och trivselregler för boende i Brf Linnea bifogat detta brev.

Slutligen

Bostadsrättsföreningen blir vad vi medlemmar gör den till. Därför är det av yttersta vikt att alla hjälper till med det man kan. Vi hoppas att ni kommer att trivas i föreningen och har ni några frågor, tveka inte att höra av er.

Varmt välkommen till Brf Linnéa!
Styrelsen





Styrelsen 2014/2015

Mikael Abrahamsson	Ordförande	Läg. nr. 1103
Bo Gustavsson	V. Ordförande	Läg. nr. 2301
Catti Ciborius	Sekreterare	Läg. nr. 2003
Barbro Sandelin	Övrig ledamot	Läg. nr. 2203
Ulf Pettersson	Suppleant	Läg. nr. 2104
Robin Zachrisson	Suppleant	Läg. nr. 1702
Benny Andersson	Riksbyggen repr	
Gitte Andersson	Riksbyggen suppl.	